



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 230

Sessão: Ordinária

Data: 25-06-2024

N.º página: 1

Aberta a sessão da Assembleia de Freguesia do dia vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e quatro (25-06-2024) pelas 21 horas e 07 minutos, o Presidente da Mesa da Assembleia, JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO FARIA, iniciou a sessão conferindo as presenças dos deputados bem como o quórum. De seguida, o PMA passou a ler a ordem de trabalhos.

(1) ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A FREGUESIA. Aberto o período de inscrições, intervieram, pela bancada do PS, os deputados, Sr. Joaquim de Freitas, Sr^a. Carla Marisa Pimentel Pereira, Sr^a Celeste Pereira Espírito Santo e o Sr. Carlos Ferreira Maia. Pela bancada do PSD, os deputados, Sr. Fábio André Ferreira Silva, a deputada Mara Alexandra Gomes Moreira, o deputado Roberto Pinto de Oliveira e o deputado David Joaquim Oliveira Tavares. Tomou a palavra o deputado Joaquim Freitas que apresentou 5 pontos na sua intervenção: 1- sugeriu tornar acessíveis os cemitérios às pessoas portadoras de deficiência, 2- sugeriu a reposição de pavimento na Rua Central junto ao salão paroquial, 3- realçou a necessidade de limpeza dos jardins que se situam junto das habitações sociais do lugar da Cadinha, 4-propôs que sejam colocadas lombas junto à Escola Básica de Casal Meão e 5- congratulou o executivo da junta pelas recentes obras na zona industrial do Casalinho, nomeadamente o parque de Rio Maior. De seguida tomou a palavra o deputado Fábio Silva que abordou o encontro das coletividades, que na sua opinião foi um sucesso, contudo questiona o feedback do executivo sobre o balanço feito a este evento, e, em segundo lugar, questionou sobre as recentes obras da ciclovia e da rotunda do Casalinho. Na sequência das inscrições, tomou a palavra a deputada Carla Pimentel que informou os presentes sobre a proposta remetida ao PMA, fazendo saber que o PS, na observância do seu papel de apreciação e fiscalização, detetou o incumprimento de requisitos legais, nomeadamente, no que diz respeito ao código de contratação pública, tendo feito diligências e solicitado informações tidas por convenientes para melhor esclarecimento da situação, sem que até ao momento fossem disponibilizadas. Continuou referindo que a junta procedeu à consulta direta, escusando apresentação de alguns documentos, o que poderá não ser regular e procedeu à publicação de alguns contratos na plataforma GOV que levantam dúvidas sobre a sua conformidade legal. A este propósito citou, a título de exemplo, dois contratos para limpeza de espaços urbanísticos. Desta forma, em sentido colaborativo, a proposta vai no sentido de solicitar a correção e imposição de medidas que permitam a correção das irregularidades assinaladas, por um lado, e por outro lado, a constituição de um grupo de trabalho para monitorização destas correções e conformidade futuras. O Sr. PMA solicitou aos presentes a possibilidade de se pronunciarem sobre esta proposta. Tomou a palavra o executivo da junta de freguesia que referiu desconhecer o teor desta proposta, pelo que não teceu qualquer comentário. Retomou a palavra o PMA que sugeriu à deputada Carla Pimentel o adiamento da votação desta proposta para assembleia futura, tendo sido esta a sugestão feita, também, pela bancada do PSD. Tal sugestão foi aceite pela deputada do PS, pelo que, a apreciação e votação desta proposta constará da ordem de trabalhos da assembleia de freguesia prevista para Setembro. Tomou a palavra a deputada Mara Moreira que sugeriu a votação de um voto de louvor às seguintes entidades e modalidades: 1- Carla Oliveira, campeã nacional na modalidade de Boccia, pelo FCP; 2- Gabriela Reis, vice-campeã nacional em patinagem pelo Rolar Hóquei de Lourosa, 3- Gil Martins, atleta paralímpico pelo centro de Torneio de Ténis de Mesa de Lourosa, 4- Fátima Santos no Runcambra, 5- Nuno Santos atleta de marcha, 6- António Sá, segundo lugar, pelo circuito nacional Ténis de Mesa de Lourosa, 7- João Andrade, pelo 1º lugar no circuito nacional Ténis de Mesa de Lourosa, 8- Rodrigo Sousa, 9- Joaquim Barbosa pelo circuito nacional de ténis de mesa de Lourosa, 10- Filipa Fernandes,





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 230

Sessão: Ordinária

Data: 25-06-2024

N.º página: 2

pelo salto em comprimento da secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa, 11 - Mariana Santos, pelo salto com vara pela da secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa, 12- Micael Santos pelo salto com vara pela secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa; 13 - Inês Alves Reis, pela modalidade de lançamento de peso pela secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa, 14- Inês Fernandes na modalidade de ténis de mesa - pares, pelo SP Alvito; 15- João Salvador Santos, na modalidade de 100 metros barreiras pela secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa, e por último 16- Inês Alves Reis, pela modalidade de lançamento de disco da secção de atletismo do Lusitânia de Lourosa. Colocados à votação, os votos de louvor apresentados foram aprovados por unanimidade dos presentes. Seguiu-se a intervenção da deputada Celeste Espírito Santos que solicitou esclarecimentos sobre o mapa de pessoal da junta da freguesia, nomeadamente os postos de trabalho para dois assistentes operacionais e um posto de trabalho para técnico superior de psicologia, e sobre seu lançamento orçamental para o ano de 2023. Tomou a palavra o deputado Roberto Oliveira que questionou o executivo da junta, sobre a existência de melhorias de alargamento de arruamentos para breve. Tomou a palavra o deputado Carlos Maia que chamou a atenção para o estado de degradação da rua Central. Chamou a atenção, ainda sobre a existência de sacos de lixo e de vegetação, no cruzamento da rua Capitão Salgueiro Maia e rua João Paulo II, pelo que apelou à sua limpeza e por último sugeriu a limpeza dos cedros existentes na propriedade privada junto ao café Faneca. Para finalizar as inscrições, tomou a palavra o deputado David Tavares que informou que há um ano decorreu o Young's days, tendo sido esta atividade partilhada com a junta de Fiães. Referiu ter conhecimento que este ano houve a deslocalização do espaço pelo que decorrerá apenas na cidade de Lourosa, motivo de apreço pelo deputado, questionando o executivo da junta sobre o panorama futuro da edição deste evento. Terminou a sua intervenção sugerindo à deputada Carla Pimentel, a necessidade de encaminhar previamente e com tempo propostas sobre contratos públicos feitos pela junta de freguesia que justifiquem o seu estudo mais profundo e atempado. Depois desta intervenção, e face à discussão criada, contrariando iniciativa anteriormente decidida, o PMA colocou à votação a proposta apresentada pela deputada da bancada do PS, Carla Pimentel, que foi reprovada com 7 votos contra e 4 votos a favor.

Para prestar os devidos esclarecimentos, tomou a palavra o Sr. Armando Teixeira, presidente do executivo, que informou da inexistência de condições técnicas para a construção de rampas de acesso aos cemitérios. Relativamente à Rua Central, referiu encontrar-se previsto obras de requalificação do pavimento para muito breve, abrangendo outras ruas da cidade. Quanto à limpeza de jardins da habitação social, informou que este equipamento é da competência do município, pelo que a limpeza deverá ser assegurada por esta entidade, contudo, caso não seja feito, a junta compromete-se, dentro da medida das suas competências a fazer a limpeza. Continuou a sua intervenção, referindo que a intervenção junto à escola de Casal Meão ainda não está completa, pelo que ainda serão colocadas guias cromáticas para a redução da velocidade. Relativamente ao parque de Rio Maior, referiu estar agradado com o feedback dado pelos cidadãos relativamente às obras que estão a decorrer, pelo que se prevê, também, um aumento do parque em cerca de 7000 m², melhorando as condições do mesmo. Relativamente ao encontro das coletividades, referiu que o balanço é bastante positivo, a expectativa tem sido alta nos últimos eventos, salientando a capacidade e lotação do espaço, bem como a dinâmica do evento. Relativamente à ciclovia e na sequência de expansão do parque de Rio Maior, espera-se a execução de um circuito pedonal - trilho dos quatro parques. Quanto à proposta apresentada pela deputada Carla Pimentel, escusou qualquer tipo de comentário, manifestando sempre disponibilidade no





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 230

Sessão: Ordinária

Data: 25-06-2024

N.º página: 3

esclarecimento de situações que suscitassem dúvidas. Relativamente aos votos de louvores, congratulou-se, com orgulho, sobre os atletas e modalidades que representam a cidade de Lourosa. Quanto ao mapa de pessoal, esta situação foi retificada na assembleia de dezembro de 2023, constando a mesma de ata, tendo sido explicado pelo executivo da Junta que se tratou de uma regularização de colaboradores da junta que precisavam do devido enquadramento legal, daí a necessidade dos concursos públicos para regularização do quadro de pessoal, com efetivo contrato de trabalho. Quanto à questão do alargamento de arruamentos, informou da existência de aproximadamente 15 alargamentos finalizados e/ou em curso. Relativamente ao festival da juventude, informou que a cidade de Lourosa foi pioneira no acolhimento deste evento, pelo que se espera a retoma deste evento na cidade, dedicado ao público mais jovem, para os próximos anos.

A encerrar este ponto da ordem de trabalhos tomou a palavra a deputada Carla Pimentel, que em defesa da honra, realçou que a proposta da junta de freguesia sob o modo de consulta direta não pode substituir o previsto no código de contratação pública, nem a recusa de documentos formalmente requeridos, colocando em causa os deveres de transparência, publicidade e deveres de boa gestão de dinheiros públicos, pelo que entende que não deve ser revertido o ónus da prova sobre a requerente mas sim sobre a instrutora do processo, no caso concreto, o executivo da junta de freguesia. Terminou a sua intervenção o PMA, recomendando ao executivo da junta de freguesia, através do seu departamento jurídico a análise da proposta em causa, requerendo conhecimento da análise feita. A bancada do PSD apresentou uma declaração de voto, informando que a mesma resultou da não existência de tempo útil para análise criteriosa da proposta apresentada.

(2) PERÍODO LEGAL PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. O Sr. PMA abriu o período de inscrições. Inscreveram-se para o efeito os cidadãos Sr^a Carmen Sousa, Sr^a Ana Antunes e o Sr. Carlos Costa. Tomando a palavra, a Sr^a Carmen Sousa explicou que ela juntamente com outros cidadãos presentes, são moradores de edifício situado na Avenida de Lourosa, 1582. Este edifício apresenta um logradouro com uma passagem de linha de água e saneamento, em fronteira com terreno vizinho. Este logradouro apresenta o pavimento degradado, abatido e um poste de eletricidade que já está em risco de queda. Acrescentou ela que o mesmo terreno, carece de limpeza. Por último, sugeriu a colocação de parque destinado à população infantil nas obras de requalificação do parque do moinho, referindo que o que se situa no largo da Igreja, em alguns momentos se torna perigoso. Tomou a palavra a Sr^a Ana Antunes que questionou sobre a existência de um certo “favoritismo” de algumas freguesias no pagamento de obras de requalificação por parte do município. Continuou a sua intervenção questionando sobre a existência de ruas sem saneamento na cidade e a previsão de abertura de outras superfícies comerciais. Terminou questionando sobre quais os critérios de seleção de fornecedores por ajuste direto, nomeadamente com o fornecedor “Feira Jardim”. Tomou a palavra o Sr. Carlos Costa que informou os presentes sobre a falta de limpeza da propriedade dos Limas situadas junto ao salão paroquial e que impede a passagem dos peões no passeio. Tomou a palavra o membro do executivo Armando Teixeira que explicou que em 2016 foi adjudicada a obra para saneamento e águas pluviais desse terreno, tendo ganho a adjudicação a empresa “PaviAzemeis”. Posteriormente esta solução foi anulada, e surgiu uma nova solução em projeto, que se encontra em fase de concurso e adjudicação, num montante total de 400.000 euros, pelo que se prevê uma resolução num curto espaço de tempo e cuja responsabilidade recai no Município. Mostrou ainda





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

[Handwritten signature] 17

Ata n. 230

Sessão: Ordinária

Data: 25-06-2024

N.º página: 4

disponibilidade para agendar uma reunião com os representantes do município e o grupo de moradores. Relativamente ao parque infantil situado no largo da igreja encontra-se homologado, pelo que qualquer ocorrência deve ser sinalizada na junta de freguesia ou junto do município. Relativamente às questões levantadas pela Sr^a Ana Antunes, o Sr. Armando Teixeira referiu sentir-se um constante insatisfeito e não sentir na pele qualquer favorecimento. Acrescentou que algumas vitórias foram conseguidas pelo trabalho árduo da equipa do executivo. Informou, também, que existe 95% de taxa de cobertura de saneamento, havendo 5% que será requalificado futuramente. Relativamente às superfícies comerciais explicou que existem dois estudos em curso, mas sem qualquer tipo de comprometimento, pelo que não irá pronunciar-se sobre os mesmos presentemente. Para terminar os esclarecimentos a esta intervenção, explicou, sobre os ajustes diretos, que há sempre recolha de 3 orçamentos, tendo por base o preço praticado por metro linear. Relativamente à intervenção do Sr. Carlos Costa, informou que no passado fim-de-semana informou os herdeiros de vários terrenos sobre a necessidade de intervenção e limpeza dos mesmos, tendo insistido em várias ocasiões sobre a necessidade de limpeza urgente.

(3) LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS DUAS SESSÕES ANTERIORES. Tendo em conta que as duas atas foram remetidas previamente, solicitou-se a dispensa da leitura das mesmas e tendo em conta que não houve reparos, foram colocadas à votação, tendo sido aprovadas por unanimidade dos presentes.

(4) APRESENTAÇÃO, E APRECIACÃO DO RELATÓRIO DE ATIVIDADE FINANCEIRA E RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO EXECUTIVO REFERENTES A ABRIL E MAIO 2024. Tomou a palavra o membro do executivo Armando Teixeira que explicou que os documentos são semelhantes aos apresentados em assembleias anteriores, estando disponível para qualquer esclarecimento. Tendo em conta que foi dado conhecimento do relatório de atividade financeira e relatório de atividades do executivo referentes a abril e maio do ano de 2024, e não tendo havido inscrições para o efeito, foi encerrado este ponto da ordem de trabalhos.

5º APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO ACORDO E AUTO DE TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS; Tomou a palavra o membro do executivo Armando Teixeira, que referiu haver um incremento, em cerca de 40% (54.000 euros) no auto de transferência de recursos, comparativamente com o ano anterior, trazendo alguma justiça financeira. Tendo em conta o calendário de aprovação no município, foi necessário elencar nesta assembleia-geral. Inscreveu-se para o efeito a deputada Carla Pimentel, que questionou se a junta reconhece recursos e capacidade para executar as competências delegadas. Respondeu o membro do executivo Armando Teixeira que algumas destas questões tiveram apoio jurídico da ANAFRE e que a gestão feita pelos executivos locais é sempre mais valioso e útil do que as feitas pelo Município, cabendo a este organismo as obras de maior valor monetário e estrutural.

6º APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS – BAR DO LARGO DA IGREJA. Tomou a palavra o membro do executivo Armando Teixeira, que informou que esta estrutura deveria estar sobre controle da junta de freguesia, porque existem despesas imputadas diretamente à mesma, havendo uma receita pela exploração do bar que podia ajudar a sustentar as despesas existentes com este equipamento. Para o efeito foi celebrado um contrato de comodato entre a junta de freguesia e o município, e vai ser lançado um concurso, para exploração do espaço. Aberto o período de discussão, inscreveu-se para o efeito, pela bancada do PS, Sr. Joaquim de Freitas, que questionou se já foram feitas todas





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 230

Sessão: Ordinária

Data: 25-06-2024

N.º página: 5

as obras necessárias de requalificação, bem como o orçamento previsto nestas obras; se a câmara municipal irá compartilhar as despesas inerentes a estas obras e se será colocada a exploração mediante concurso público. Por último questionou se o parque infantil situado no largo da igreja está coberto por algum seguro de responsabilidade civil. Esclareceu, o Sr. Armando Teixeira, que o bar do arraial é municipal e a gestão, através do contrato de comodato, é da junta. Acrescentou que os parques infantis têm um departamento municipal que faz a sua homologação e correção, não cabendo à junta determinadas responsabilidades civis sem cabimento legal. Os encargos inerentes às obras são objeto de concurso público, pelo que as obras necessárias ao funcionamento são da responsabilidade do município. Informou, ainda, que o anterior detentor da exploração fez chegar a sua intenção de cessação de exploração ao fim de 6 meses, num contrato inicial de 5 anos e que liquidou dívidas que existiam. Encerrou a sua intervenção manifestando o seu desejo de que os bares do parque dos penedos e das pedreiras, passem para a gestão de junta de freguesia.

Colocado à votação, o contrato de delegação de competências – bar largo da igreja foi aprovado por unanimidade dos presentes.

Posto isto, o Sr. Presidente da Mesa da Assembleia deu como encerrada esta sessão.

Lourosa, vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e quatro

O Presidente da Assembleia, José Ricardo da Conceição Faria,

O Primeiro Secretário da Assembleia, Mónica Dias Ferreira

O Segundo Secretário da Assembleia, Iyan Marcos da Silva Carvalho

